



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ «СОШ №24»

К.М. Иванова-Александрова

сентябрь 2016 г.

АКТ

«осеннего», «весеннего» осмотра 2016г
(нужное подчеркнуть)

1. Общие сведения об объекте.

1. Адрес 678188 Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, г. Удачный, Новый город
2. Кадастровый номер 14-14-10/004/2008-718
3. Год постройки 1984г
4. Степень износа по данным государственного технического учета: основное здание – 31,38%, плавательный бассейн – 23% (техпаспорт от 24.11.2007г)
5. Степень фактического износа 31,9%
6. Год последнего капитального ремонта (виды работ) капитальный ремонт бассейна в 2009г, в 2012г заменили окна на стеклопакеты, капитальный ремонт по замене электрических сетей 2014г, замена сетей ОПС 2014г, замена структурированной кабельной системы, радиофикации, видеонаблюдения 2014г, работы по ремонту половое покрытие на первом этаже в здании школы 2014г, работы по реконструкции узла ввода, системы отопления, водоснабжения 2014г., произведена замена кровельного слоя в 2013г, выполнены работы по устройству подвесных потолков в 2014г, капитальный ремонт актового зала в 2014г, ремонт спортивного зала в 2015г, ремонт санузлов с заменой системы водоснабжения в 2016г, постройка спортивного стадиона в 2016г.
7. Количество этажей четыре
8. Наличие подвала не имеется
9. Строительный объем 19844м³
10. Площадь 5514 м²
11. Количество лестниц шт. три
12. Площадь земельного участка 19652 м²
13. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 14:16:010411:0019

2. Техническое состояние объекта, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние конструктивных элементов
1. Фундамент	Железобетонные сваи	В левом крыле здания имеются трещины. В некоторых местах на железобетонных сваях происходит разрушение.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стальной рамный каркас газосиликатобетонные панели	Имеются трещины на наружных и внутренних стенах. По месту примыкания пристройки, где расположен бассейн на фасаде здания трещины шириной от 1 до 2,5 см, отдельными местами отслоился отделочный слой. В бассейне, в цокольном помещении под чашей образовалась трещина. В здании школы в левом крыле на втором этаже, в раздевалке для мальчиков трещина размером от 0,5 – до 2 см., на третьем этаже в хранилище для книг трещина от 1 до 2,5 см., на четвертом этаже в актовом зале трещина от 1 до 2,5 см., происходит разрушение опорной сваи на запасный выход через столовую. Необходим ремонт фасада здания, капитальный ремонт центрального крыльца и крыльца запасного выхода со стороны столовой.
3. Перегородки	Мелкие цементно - песчаные блоки	Удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Чердачные – железобетонные плиты, частично монолитные ж/б; междуэтажные – ж/бетонные плиты	На плитах цокольного перекрытия грибковая плесень, местами разрушения защитного бетонного слоя.
5. Крыша	Совмещенная, кровля рулонная с неорганизованным отводом воды	Произведена замена кровельного слоя в 2013г
6. Полы	Линолеум на ц/п растворе, мозаика, керамическая плитка	Требуется замена линолеума в каб. № 22,23,24,25,27,48,45,44,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, замена линолеума в кабинетах завучей на втором этаже, кабинетах психолога, организатора, соц. педагогов.

<p>7. Проемы окна двери (другое).</p>	<p>Стеклопакеты Двери простые филёнчатые, двуполые</p> <p>Актовый зал Спортивный зал</p>	<p>Удовлетворительное. Требуется замена дверей в рекреациях с 1 по 4 этажи, замена двери в спортивном зале, двери в учебных кабинетах, центральные двери. Установка доводчиков.</p> <p>Удовлетворительное Удовлетворительное</p>
<p>8. Отделка внутренняя наружная (другое)</p>	<p>Клеевая, водоэмульсионная краска (фасад выкрашен краской «HANSA»</p>	<p>Имеется трещина на стенах некоторых учебных кабинетов, в бассейне из – за отсутствия вентиляции, образовалась плесень. Требуется капитальный ремонт в нутре здания школы.</p>
<p>9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ОПС, телефонные сети и оборудование мусоропровод лифт вентиляция спец. оборудование</p>	<p>ОПС, телефонные сети, вентиляция, кухонное оборудование, серверная, видеонаблюдение</p>	<p>Капитальный ремонт, замена ОПС 2014г. Удовлетворительное Вентиляция работает неудовлетворительно, производительность их составляет от 20% до 60%. Состояние удовлетворительное, требуется замена линии раздачи, посуда столовая.</p> <p>Оборудование слабое, необходимо заменить на более современное, качественное.</p> <p>Необходимо добавить 5 камер уличного видеонаблюдения и 5 камер внутри здания. Состояние удовлетворительное.</p>
<p>10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ подводящие сети</p>	<p>Да Да Да Нет Да</p>	

11. Крыльца	6 крылец	Крыльцо столовой требует ремонта с заменой лестничного марша. Крыльцо запасного выхода по месту крепления к зданию отошло. Требуется установить пандус (представление прокуратуры)
12. Наличие: ТС (термометрических скважин) ЖЗК (жидкозамораживающих колонок) термостабилизаторов	33 шт 1	Требуется восстановить термометрические скважины в количестве 20 штук. Частично необходима замена термометрических скважин. Наблюдение ведется за 13 действующими термоскважинами.
13. Состояние грунта основания объекта		Наблюдается посадка грунта водоотводящего бетонного покрытия возле полуотводного коллектора.

(должность, Ф.И.О. руководителя

уполномоченного установить техническое состояние объекта)

(подпись)

(Ф.И.О.)

